

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственного
строительного надзора области
от 04.05.2017 № 254

**Перечень актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют		

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики	Весь акт
2	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав	Застройщики, жилищно-строительные кооперативы	Весь акт

	юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		
3	Жилищный кодекс Российской Федерации	Жилищно-строительные кооперативы	Раздел V
4	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	Застройщики, жилищно-строительные кооперативы	ч.1 ст.13.19.2, ст.ст.14.28, 14.28.1, ч.4 ст.19.5, ч.1 ст.20.25

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Застройщики	Весь акт
2	Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Застройщики	Весь акт

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики	Весь акт
2	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	Застройщики	Весь акт
3	Форма проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Застройщики	Весь акт

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
...	отсутствуют			
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
...	отсутствуют			

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представляемых лицами, деятельность которых связана с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в контролирующей орган, утвержденный приказом управления государственного строительного надзора Тамбовской области от 03.02.2014 № 14	Застройщики	Весь акт
2	Административный регламент исполнения государственной функции «осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области	Застройщики	Весь акт

	долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвержденный приказом управления государственного строительного надзора Тамбовской области от 09.04.2014 № 105		
3	Перечень документов и информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома, представляемых жилищно-строительным кооперативом и иными лицами, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в контролирующей орган, утвержденный приказом управления государственного строительного надзора Тамбовской области от 20.04.2017 № 236	Жилищно-строительные кооперативы, иные лица, с которыми жилищно-строительный кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома	Весь акт

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственного
строительного надзора области
от 04.05.2017 № 254

**Перечень актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю при
осуществлении регионального государственного строительного надзора за
строительством, реконструкцией объектов капитального строительства**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов
Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению, проектной документацией которых предусмотрен монтаж лифтов и устройств безопасности лифтов	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3-3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие производство (изготовление) оборудования, работающего под избыточным давлением, впервые выпускаемого в обращение и предназначенного для применения на таможенной территории Таможенного	Весь акт

		союза, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению, проектной документацией которых предусмотрен монтаж такого оборудования	
3	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию автомобильных дорог, поднадзорных Управлению	Пункты 12, 14-14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011
4	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку машин и (или) оборудования при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 3, 5, 6, 7, части 1-6 статьи 8 , приложение 3 к ТР ТС 010/2011
5	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 768	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку электрического оборудования, предназначенного для использования при номинальном напряжении от 50 до 1000 В (включительно) переменного тока и от 75 до 1500 В (включительно) постоянного тока, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению, проектной документацией которых предусмотрены	Статья 3, приложение к ТР ТС 004/2011 (перечень низковольтного оборудования, подлежащего подтверждению соответствия в форме сертификации)

		монтаж такого оборудования	
6	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» (ТР ТС 012/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 825	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку оборудования для работы во взрывоопасных средах и аппаратов, работающих на газообразном топливе, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению, проектной документацией которых предусмотрен монтаж такого оборудования	Статьи 3, 4, 5, части 1, 2 статьи 6, приложение 1 к ТР ТС 012/2011
7	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, поднадзорных Управлению	Статьи 3, 4, пункты 1-11, 40, 73-81 статьи 6, приложения N N 1-4 к ТР ТС 003/2011
8	Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 N 299 (ред. от 02.12.2015) "О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе"	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по
---	-------------------------------	--	--

			контролю
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Главы 1, 2, 6
2	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению. Здания и сооружения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения)	Весь акт
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению. Здания и сооружения, промышленные объекты,	Весь акт

		пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
4	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Продукция, в том числе здания и сооружения	Статьи 5, 5.1, 20-25, 29, 33
5	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции опасных производственных объектов, поднадзорных Управлению	Статьи 2, 3, 7, 8, 13, 14, приложения 1 и 2
6	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции гидротехнических сооружений, поднадзорных Управлению, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений	Статьи 9, 10, 11, 19
7	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44

		или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	
8	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 6, 34, 37
9	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
10	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 10, 11, часть 5 статьи 18
11	Федеральный закон от 24.06.1998	Застройщик или	Статьи 9, 10, части 8-11

	№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
12	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
13	Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
14	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального	Главы II, XV, XVI, XVII

		строительства, поднадзорных Управлению	
15	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статьи 11, 12
16	Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Статья 15

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим	Весь акт

			заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	
2	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Проектная документация	Весь акт
3	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, привлеченное застройщиком или техническим заказчиком по договору для осуществления строительного контроля	Весь акт
4	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Застройщик или технический заказчик, лицо осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных	Весь акт

			Управлению	
5	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющие строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица выполняющие работы по строительству, реконструкции сетей газораспределения и газопотребления, поднадзорных Управлению	Разделы V, IX
6	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
7	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение № 1 , приложение № 2 , приложение № 3 , приложение № 5 , приложение № 6

			объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	
8	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Пункты 2, 5, 9, 44, 45
9	Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54	Застройщик или технический заказчик, лицо осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. № 9051)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
2	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, (зарегистрирован Минюстом России 05.03.2007, рег. № 9050)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции	Весь акт

			объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	
3	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. № 9053)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
4	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (СанПиН 2.2.3.1384-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141 (зарегистрирован Минюстом России 18.06.2003, рег. № 4714)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
5	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (зарегистрировано	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим	Весь акт

		Минюстом России 25.01.2008, рег. № 10995)	заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	
6	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (зарегистрировано Минюстом России 15.07.2010, рег. № 17833)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
7	Санитарные нормы «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (СН 2.2.4/2.1.8.562-96)	Постановление Госкомсанзпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
8	Гигиенические нормативы "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (ГН 2.1.6.1338-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 № 114 (зарегистрировано Минюстом России	Проектирование технологических процессов, оборудования и вентиляции	Весь акт

		11.06.2003, рег. № 4679)		
9	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	Приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.1996, рег. № 1136)	Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель	Весь акт
10	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (зарегистрирован Минюстом России 15.04.2010, рег. № 16902)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению	Весь акт
11	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с «СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04. 2003 № 88 (зарегистрировано Минюстом России 19.05.2003 № 4567)	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции промышленных предприятий, поднадзорных Управлению	Весь акт
12	Перечень документов в области	Приказ	Застройщик или	Весь акт

	стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Росстандарта от 16.04.2014 № 474	технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Управлению в соответствии с требованиями ст.6 Федерального закона от 22.07.20028 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
--	--	----------------------------------	---	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
...	отсутствуют			
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
...	отсутствуют			

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

1	Административный регламент исполнения государственной функции «осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства», утвержденный приказом управления государственного строительного надзора Тамбовской области от 14.04.2014 № 113	Застройщик или технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иные лица, выполняющие работы по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных управлению	Весь акт
---	--	---	----------

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	отсутствуют			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственного
строительного надзора области
от 04.05.2017 № 254

ПОРЯДОК

ведения Перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, и регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения Перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, и регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства (далее - Перечни актов).

1.2. Ведение Перечней актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов управлением государственного строительного надзора области (далее - управление) и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю;

обеспечение размещения на официальном сайте управления Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечни актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации;

рассмотрение обращений, поступивших в управление в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, и ведение их учета.

II. Ведение Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии

2.1. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений актов и их отдельных частей (положений), включенных в Перечни актов.

2.2. Мониторинг изменений актов проводится ответственными должностными лицами управления.

2.3. Ответственными должностными лицами управления обеспечивается своевременное отслеживание актов и их отдельных частей (положений), включенных в Перечни актов, признанных утратившими силу, а также принятых или выявленных новых актов и их отдельных частей (положений), устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, отнесенных к компетенции управления.

2.4. В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечней актов и (или) включению в них, ответственными должностными лицами управления готовятся необходимые изменения.

2.5. Ответственные должностные лица управления обеспечивают внесение изменений в Перечни актов, предусматривающих их дополнение принятыми (выявленными) актами или исключение актов в срок не более 10 рабочих дней с момента принятия (выявления) новых актов, устанавливающих обязательные требования, или с момента отмены (изменения) актов, включенных в такие Перечни.

2.6. Внесение изменений в Перечни актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III Методических рекомендаций.

III. Размещение Перечней актов на официальном сайте управления

3.1. Перечни актов размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте управления (далее - сайт).

3.2. При размещении Перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46-47 Методических рекомендаций.

3.3. В случае внесения изменений в Перечни актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечней актов.

3.4. Предельный срок актуализации размещенных на сайте Перечней актов не должен превышать 2 рабочих дней с момента их изменения.