



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» мая 2017 г.

г. Тамбов

№ 320

Об утверждении инструкции об организации учета подконтрольных субъектов и истории их проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

В целях реализации п.2.3.1 плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти области на 2017 год, утвержденного распоряжением администрации области от 09.03.2017 № 93-р, приказываю:

1. Утвердить инструкцию об организации учета подконтрольных субъектов и истории их проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, согласно приложению.

2. Назначить ответственным за организацию учета подконтрольных субъектов и истории их проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, консультанта отдела контроля и надзора в области долевого строительства Е.В. Юрьеву.

3. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте управления.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства Т.Ю. Милосердову.

И.о.начальника управления

С.М. Губарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

приказом управления государственного
строительного надзора области
от 30.05.2017 № 320

Инструкция

об организации учета подконтрольных субъектов и истории их проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

1.1. Настоящая инструкция устанавливает организацию учета подконтрольных субъектов и истории их проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

1.2. Учет подконтрольных субъектов и истории их проверок осуществляется отделом контроля и надзора в области долевого строительства управления государственного строительного надзора Тамбовской области (далее - управление).

1.3. Учет подконтрольных субъектов и истории их проверок ведется в соответствии с п.9.1 ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и ч.7 ст.123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Учет подконтрольных субъектов и истории их проверок осуществляется для обеспечения учета проводимых проверок, а также их результатов с целью использования указанной информации при планировании проверок, определении вида и периодичности проверок.

1.5. Информация о подконтрольных субъектах формируется на основании уведомления Управления Росреестра по Тамбовской области о регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства, представленной застройщиком проектной декларации в управление, определения арбитражного суда Тамбовской области о передаче прав застройщика на объект незавершенного строительства жилищно-строительному кооперативу.

1.6. Информация о подконтрольных субъектах учитывается исходя из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, разработанного и утвержденного в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О

защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», и организованных в соответствии с действующим законодательством внеплановых проверок.

1.7. Учет подконтрольных субъектов и истории их проверок осуществляется по форме согласно приложению к настоящей инструкции.

1.8. Информация о подконтрольных субъектах и истории их проверок размещается на официальном сайте управления и ежеквартально обновляется.

